

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО "УК "Ленинградская"



Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2024 год  
перед собственниками нежилых помещений

Адрес ул. Ленинградская 27, строение 1  
Дата составления отчета:  
Период отчета с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.  
Площадь здания 363,38 м2

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Электроэнергия	-4 406,82	15 459,00	13 721,31	-6 144,51
<b>Итого по коммунальным услугам:</b>	<b>-4 406,82</b>	<b>15 459,00</b>	<b>13 721,31</b>	<b>-6 144,51</b>
<b>Содержание нежилых помещений:</b>				
	-48 771,71	285 027,00	247 821,70	-85 977,01
<b>Всего по услугам:</b>	<b>-53 178,53</b>	<b>300 486,00</b>	<b>261 543,01</b>	<b>-92 121,52</b>
<b>Направление расходования средств на соержание нежилых помещений</b>				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.	14 625,00			
уборка территории (дворник)	13 800,00	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь дворника	825,00	ИП Дрыгин К.Д.		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.	5 094,84			
обслуживание приборов учета электрической энергии	3 824,84	ООО "УК "Ленинградская"		
расходные материалы электрика	1 270,00	ИП Смирнов И.А.		
Системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения, в т.ч.	63 960,00			
обслуживание систем пожарной сигнализации, видеонаблюдения	33 600,00	ООО "Система-СБ"		
мониторинг посредством видеонаблюдения	30 360,00	ООО "УК "Ленинградская"		
Аварийно-диспетчерская служба	5 016,00	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.	74 680,37			
административно-управленческий персонал	60 147,22	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	5 864,70	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	3 164,90	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
расчетно-кассовое обслуживание	3 404,93	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фич. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь, интернет	841,07	МТС, МК Высота, Ростелеком, Сухой Лог интерсат		
обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	841,07	ООО "ДНС Ритейл", ИП Вахненко О.В., ООО "Крипто-Про", ИП Краюхин А.В.		
канцелярские товары	416,48	ООО "Комус", ИП Вахненко О.В., ООО "Сима-Урал"		
Налоги с ФОТ, УСН	23 288,55			
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.	4 675,00			
Гидроизоляция фундамента (материалы)	4 675,00	ИП Дрыгин К.Д.		
<b>Всего расходов:</b>	<b>191 339,76</b>			